

Số: /QĐ-UBND-XDCB

Sa Đéc, ngày tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch Hẻm 405, đường Nguyễn Tất Thành (hẻm Tư Mão)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SA ĐÉC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật  
Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 26 tháng 09 năm 2009.*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính  
phủ về việc quy hoạch xây dựng.*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 Quy định chi tiết một  
số nội dung về quy hoạch xây dựng.*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ Sửa  
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về  
lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số  
44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch  
xây dựng.*

*Căn cứ Công văn số 848/SXD-KTQH.HTKT ngày 14 tháng 4 năm 2023 của  
Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp về việc ý kiến điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết  
hẻm 405 đường Nguyễn Tất Thành (hẻm Tư Mão).*

*Căn cứ Quyết định số 405/QĐ-UBND-XDCB ngày 21 tháng 12 năm 2020  
của UBND thành phố Sa Đéc về việc Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Hẻm  
405 đường Nguyễn Tất Thành (Hẻm Tư Mão), Phường 1, thành phố Sa Đéc.*

*Xét nội dung đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý Đô thị Thành phố tại Công  
văn số 1048/QLĐT ngày 08 tháng 6 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch Hẻm 405, đường Nguyễn Tất Thành (hẻm Tư Mão), với các nội dung như sau:

**1. Tên đồ án quy hoạch:** Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Hẻm 405 đường Nguyễn Tất Thành (hẻm Tư Mão), thành phố Sa Đéc.

**2. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án và Phát triển Quỹ Đất thành phố Sa Đéc.

**3. Đơn vị tư vấn:** Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng BMC-Đồng Tháp.

**4. Tỷ lệ lập đồ án quy hoạch:** 1/500.

**5. Địa điểm khu đất quy hoạch:** Phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

**6. Vị trí, qui mô và giới hạn khu vực quy hoạch:**

6.1 Vị trí quy hoạch: Khóm 3, Phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

6.2 Qui mô và giới hạn quy hoạch: khu vực quy hoạch có tổng diện tích là 3.955,23 m<sup>2</sup> được giới hạn cụ thể như sau:

+ Phía Tây Bắc: giáp đường Hùng Vương.

+ Phía Đông Bắc: giáp đất dân và Trường Chính trị.

+ Phía Tây Nam: giáp đường Nguyễn Tất Thành.

+ Phía Đông Nam: giáp đất dân.

**7. Quy mô quy hoạch:**

- Quy mô diện tích: 3.955,23m<sup>2</sup>. Trong đó:

Khu đất quy hoạch dự kiến điều chỉnh có cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	Danh mục đất	Diện tích ban đầu (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ ban đầu (%)	Diện tích điều chỉnh (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ điều chỉnh (%)
1	Đất ở	1.260,85	32,05	1.214,92	30,72
	- Đất nhà ở	1.260,85		1.191,49	
	- Đất ở hiện trạng			23,43	
2	Đất giao thông	2.672,62	67,95	2.740,31	69,28
	- Đất mặt đường	1.336,17		1.336,69	
	- Đất vỉa hè	1.324,67		1.331,22	
	- Đất hẻm kỹ thuật	11,78		26,76	
	- Đất cây xanh	11,78		45,64	
<b>A</b>	<b>Tổng diện tích quy hoạch</b>	<b>3.933,47</b>	<b>100</b>	<b>3.955,23</b>	<b>100</b>

**8. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật**

Không thay đổi so với Quyết định số 405/QĐ-UBND-XDCB ngày 21 tháng 12 năm 2020 của UBND thành phố Sa Đéc.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

- Giao Phòng Quản lý Đô thị Thành phố hướng dẫn thực hiện và quản lý quy hoạch theo đúng quy định.

- Giao Phòng Tài nguyên - Môi trường Thành phố cập nhật và điều chỉnh quy hoạch, kê hoạch sử dụng đất phù hợp mục đích sử dụng đất, hướng dẫn ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất khai thác quỹ đất theo quy định.

- Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Thành phố tổ chức quản lý ranh đất ngoài thực địa, triển khai dự án, cắm mốc các lô nền và khai thác quy đất theo quy định. Đồng thời tổ chức công bố cho người dân được biết.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Thủ Trưởng các ban ngành thành phố: Quản lý đô thị, Tài nguyên - Môi trường, Chủ tịch UBND phường An Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển Quỹ đất, Giám đốc Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng BMC-Đồng Tháp chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- LĐ VP HĐND và UBND TP;
- Lưu VT + NC, Vhđ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hon**